



# Gewerbegrundstücke im Eigentum der Stadt Augsburg

Stand: 05.06.2020

	Lage/Beschreibung	Fl.Nrn. und Gemarkung	m <sup>2</sup>
<b>Airpark:</b>			
Planfeststellungsbeschluss 	Bereich F1, nördlich Flughafenstr.	Fl.Nr. 2366/13*	ca. 22.700 m <sup>2</sup>
	für	Fl.Nr. 2366/12	ca. 5.760 m <sup>2</sup>
	Bereich SF1a, südlich geplanter Straße	Teilfläche aus Fl.Nrn. 2366/0, 2342 und 2343	ca. 8.000 m <sup>2</sup>

Die Bodenrichtwerte liegen in diesem Bereich gemäß Bodenrichtwertkarte für das Stadtgebiet Augsburg zum 31.12.2016 für GE/GI inkl. Erschließung bei 90 Euro/m<sup>2</sup>, für höherwertiges Gewerbe zw. 140-180 Euro/m<sup>2</sup>.

	Lage/Beschreibung	Fl.Nrn. und Gemarkung	m <sup>2</sup>
<b>Augsburg Innovationspark:</b>			
Bebauungsplan Nr. 900 "Augsburg Innovationspark" 	Bürgermeister-Ulrich-Straße (Teilumlegung), Forschungsallee		
		Fl.Nr. 999/42 Gem. Göggingen, Baufeld 1	8.204 m <sup>2</sup>
		Fl.Nr. 999/41 Gem. Göggingen, Baufeld 2	5.354 m <sup>2</sup>
		Fl.Nr. 999/39 Gem. Göggingen, Baufeld 3	6.662 m <sup>2</sup>
		Fl.Nr. 999/36 Gem. Göggingen, Baufeld 4	8.337 m <sup>2</sup>
		Fl.Nr. 999/37 Gem. Göggingen, Baufeld 5	5.656 m <sup>2</sup>
		Fl.Nr. 999/38 Gem. Göggingen, Baufeld 6	5.697 m <sup>2</sup>
		Fl.Nr. 999/31 Gem. Göggingen, Baufeld 10	1.739 m <sup>2</sup>
		Fl.Nr. 999/28 Gem. Göggingen, Baufeld 13	3.370 m <sup>2</sup>
Fl.Nr. 999/15 Gem. Göggingen, Baufeld 30	3.564 m <sup>2</sup>		

Preis auf Anfrage

Zeichenerklärung G - 2,0 = Gewerbenutzung (Produktion, Verarbeitung, Handwerk, Großhandel u.ä.) bezogen auf GFZ 2,0  
 hG = Höherwertiges Gewerbe (Büro, Handel, Verbrauchermärkte u.ä.)  
 GI = Industrienutzung, SO= Sondernutzung  
 \* Eigentum der Augsburger Flughafen GmbH