



Gewerbegrundstücke im Eigentum der Stadt Augsburg


Stand: 03.07.2018

		Lage/Beschreibung	Fl.Nrn. und Gemarkung	m ²
Bebauungsplan Nr. 605 A "Östlicher der Kalterer Str." (Südtiroler Str.)	 AUGSBURG UMWELT PARK	südlich der Südtiroler Straße von West nach Ost	Fl.Nr. 1640/17	4.109 m ²
			Fl.Nr. 1640/19	5.453 m ²

Die Bodenrichtwerte liegen in diesem Bereich gemäß Bodenrichtwertkarte für das Stadtgebiet Augsburg zum 31.12.2016 für G - 1,2 inkl. Erschließung ab 140 Euro/m².

Airpark:		Lage/Beschreibung	Fl.Nrn. und Gemarkung	m ²
Planfeststellungsbeschluss	 AUGSBURG AIR PARK	Bereich F1, nördlich Flughafenstr.	Fl.Nr. 2366/13*	ca. 22.700 m ²
		für	Fl.Nr. 2366/12	ca. 5.760 m ²
		Bereich SF1, östlich Mühlhauser Str.	Teilfläche aus Fl.Nrn. 2342 und 2343	ca. 10.000 m ²
		Bereich SF1, südlich Flughafenstr.	Teilfläche aus Fl.Nrn. 2366/0, 2342 und 2343	ca. 46.000 m ²
		Bereich SF1a, südlich geplanter Straße	Teilfläche aus Fl.Nrn. 2366/0, 2342 und 2343	ca. 8.000 m ²

Die Bodenrichtwerte liegen in diesem Bereich gemäß Bodenrichtwertkarte für das Stadtgebiet Augsburg zum 31.12.2016 für GE/GI inkl. Erschließung bei 90 Euro/m², für höherwertiges Gewerbe zw. 140-180 Euro/m².

Augsburg Innovationspark:		Lage/Beschreibung	Fl.Nrn. und Gemarkung	m ²
Bebauungsplan Nr. 900 "Augsburg Innovationspark"	 AUGSBURG INNOVATIONS PARK	Bürgermeister-Ulrich-Straße (Teilumlegung)	Fl.Nr. 999/15 Gem. Göggingen, Baufeld 30	3.564 m ²

Preisspanne: 120 - 200 €/m² (inkl. Erschließung)

- Zeichenerklärung
- G - 2,0 = Gewerbenutzung (Produktion, Verarbeitung, Handwerk, Großhandel u.ä.) bezogen auf GFZ 2,0
 - hG = Höherwertiges Gewerbe (Büro, Handel, Verbrauchermärkte u.ä.)
 - GI = Industrienutzung, SO= Sondernutzung
 - * Eigentum der Augsburger Flughafen GmbH

rot= reserviert