


Gewerbegrundstücke im Eigentum der Stadt Augsburg

Stand: 23.08.2019


Lage/Beschreibung	Fl.Nrn. und Gemarkung	m ²
Bebauungsplan Nr. 605 A "Östlicher der Kalterer Str." (Südtiroler Str.)	südlich der Südtiroler Straße von West nach Ost	rot= reserviert
		Fl.Nr. 1640/17
		Fl.Nr. 1640/19

4.109 m²
5.453 m²

Die Bodenrichtwerte liegen in diesem Bereich gemäß Bodenrichtwertkarte für das Stadtgebiet Augsburg zum 31.12.2016 für G - 1,2 inkl. Erschließung ab 140 Euro/m².

Airpark:	Lage/Beschreibung	Fl.Nrn. und Gemarkung	m ²
 AUGSBURG AIR PARK	Bereich F1, nördlich Flughafenstr.	Fl.Nr. 2366/13*	ca. 22.700 m ²
	für	Fl.Nr. 2366/12	ca. 5.760 m ²
	Bereich SF1, östlich Mühlhauser Str.	Teilfläche aus Fl.Nrn. 2342 und 2343	ca. 10.000 m ²
	Bereich SF1, südlich Flughafenstr.	Teilfläche aus Fl.Nrn. 2366/0, 2342 und 2343	ca. 46.000 m ²
	Bereich SF1a, südlich geplanter Straße	Teilfläche aus Fl.Nrn. 2366/0, 2342 und 2343	ca. 8.000 m ²

Die Bodenrichtwerte liegen in diesem Bereich gemäß Bodenrichtwertkarte für das Stadtgebiet Augsburg zum 31.12.2016 für GE/GI inkl. Erschließung bei 90 Euro/m², für höherwertiges Gewerbe zw. 140-180 Euro/m².

Augsburg Innovationspark:	Lage/Beschreibung	Fl.Nrn. und Gemarkung	m ²
 AUGSBURG INNOVATIONS PARK	Bürgermeister-Ulrich-Straße (Teilumlegung)	Fl.Nr. 999/42 Gem. Göggingen, Baufeld 1	8.204 m ²
		Fl.Nr. 999/41 Gem. Göggingen, Baufeld 2	5.354 m ²
		Fl.Nr. 999/39 Gem. Göggingen, Baufeld 3	6.662 m ²
		Fl.Nr. 999/36 Gem. Göggingen, Baufeld 4	8.337 m ²
		Fl.Nr. 999/37 Gem. Göggingen, Baufeld 5	5.656 m ²
		Fl.Nr. 999/38 Gem. Göggingen, Baufeld 6	5.697 m ²
		Fl.Nr. 999/31 Gem. Göggingen, Baufeld 10	1.739 m ²
		Fl.Nr. 999/28 Gem. Göggingen, Baufeld 13	3.370 m ²
		Fl.Nr. 999/15 Gem. Göggingen, Baufeld 30	3.564 m ²

Preis auf Anfrage

Zeichenerklärung G - 2,0 = Gewerbenutzung (Produktion, Verarbeitung, Handwerk, Großhandel u.ä.) bezogen auf GFZ 2,0
 hG = Höherwertiges Gewerbe (Büro, Handel, Verbrauchermärkte u.ä.)
 GI = Industrienutzung, SO= Sondernutzung
 * Eigentum der Augsburger Flughafen GmbH